



Auftakttreffen 22. Oktober 2020

Arbeitsgruppe Ortszentrum Flintbek

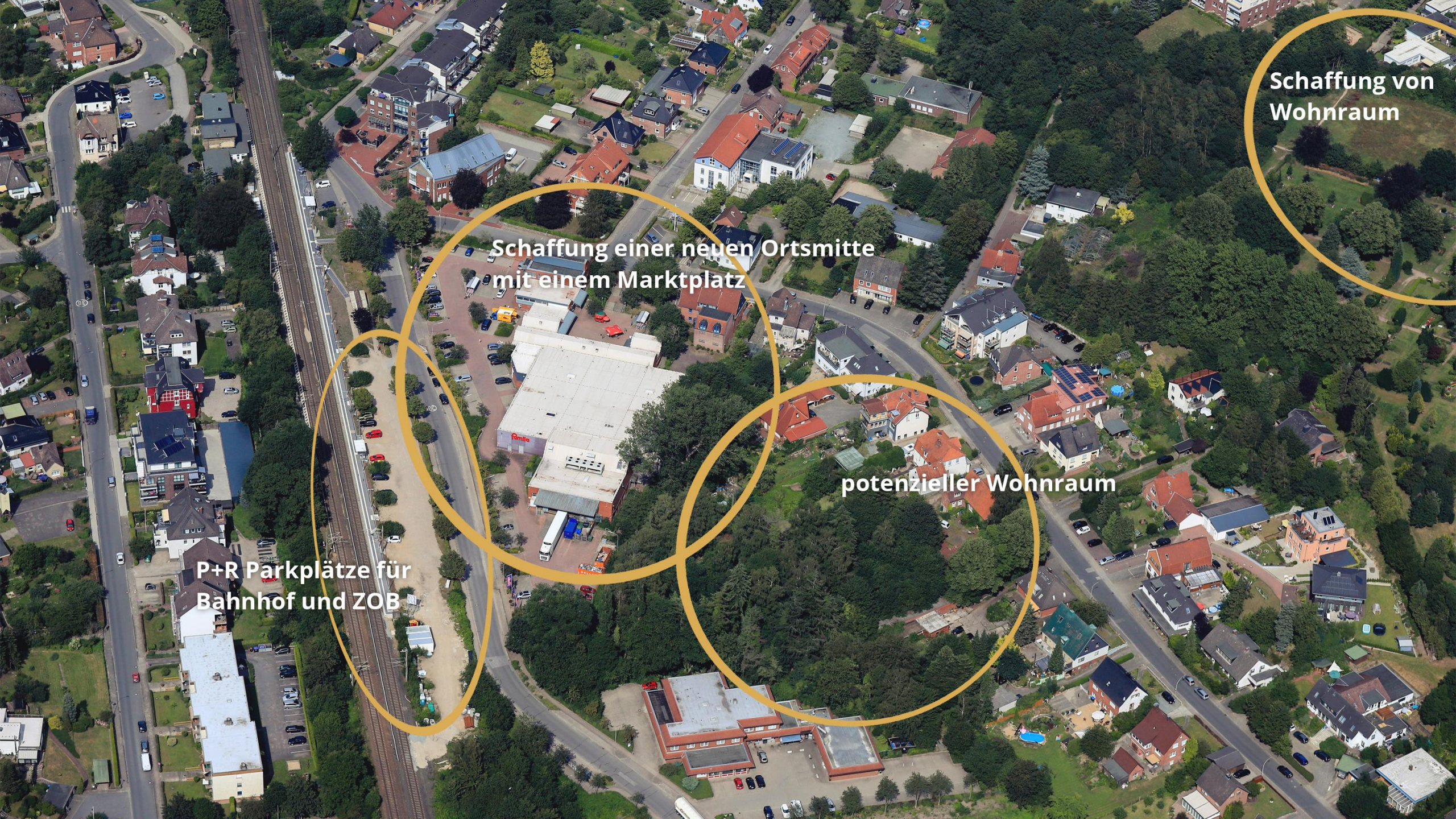
Städtebaulich freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

Arbeitsgruppe Wettbewerb Ortszentrum Flintbek

Gruppe A 17.00 – 18.00 Uhr / Gruppe B 18.15 – 19.15 Uhr

1. Kurzvorstellung, Einleitung
2. Definition Wettbewerbsverfahren/ Wettbewerbsgebiet
3. Themenfelder Schwerpunkte
4. Sanierung aktuell
5. Weitere Termine



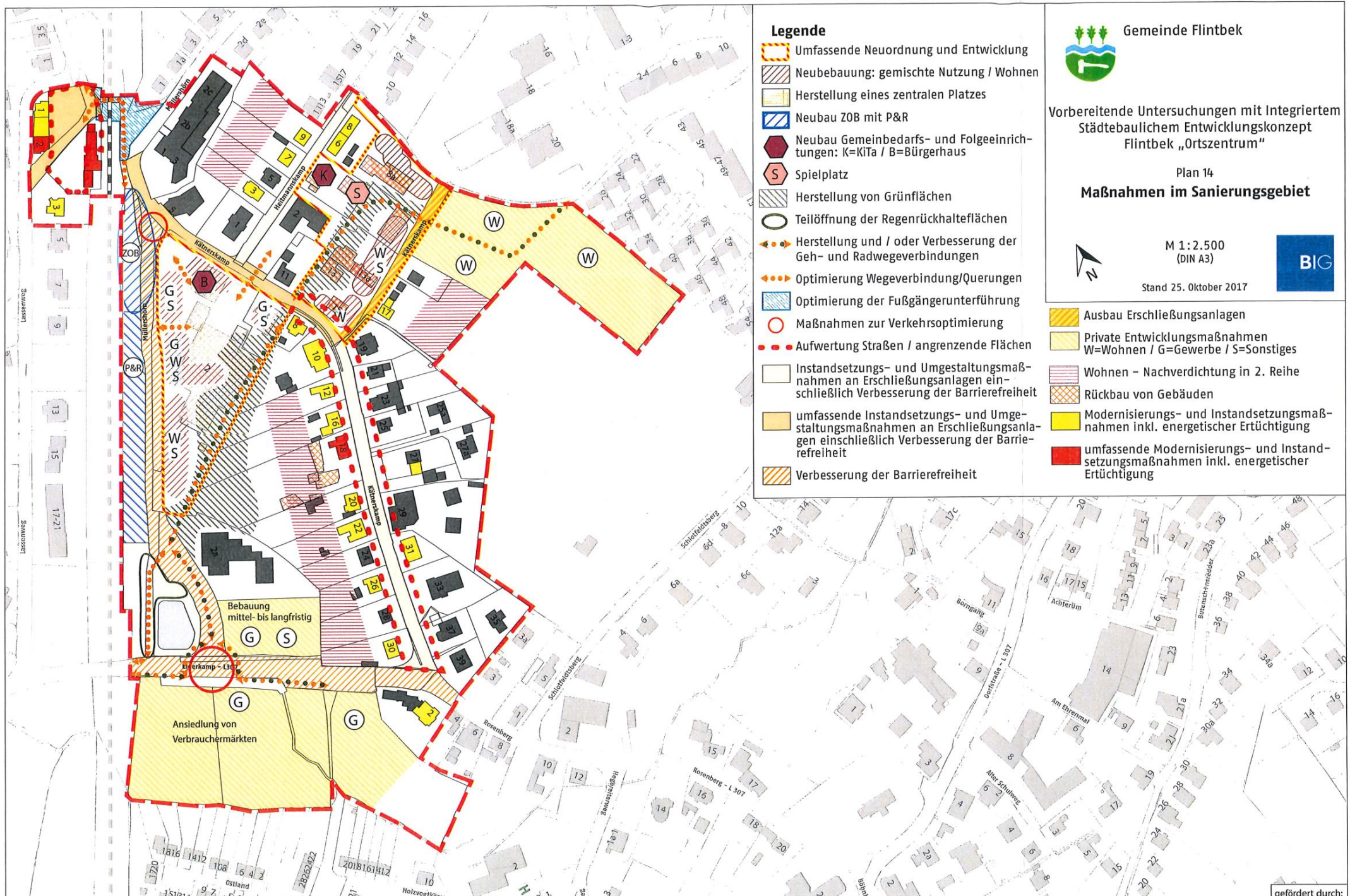


Schaffung von
Wohnraum

Schaffung einer neuen Ortsmitte
mit einem Marktplatz

potenzieller Wohnraum

P+R Parkplätze für
Bahnhof und ZOB



Legende

- Umfassende Neuordnung und Entwicklung
- Neubebauung: gemischte Nutzung / Wohnen
- Herstellung eines zentralen Platzes
- Neubau ZOB mit P&R
- Neubau Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen: K=KiTa / B=Bürgerhaus
- Spielfeld
- Herstellung von Grünflächen
- Teilöffnung der Regenrückhalteflächen
- Herstellung und / oder Verbesserung der Geh- und Radwegeverbindungen
- Optimierung Wegeverbindung/Querungen
- Optimierung der Fußgängerunterführung
- Maßnahmen zur Verkehrsoptimierung
- Aufwertung Straßen / angrenzende Flächen
- Instandsetzungs- und Umgestaltungsmaßnahmen an Erschließungsanlagen einschließlich Verbesserung der Barrierefreiheit
- umfassende Instandsetzungs- und Umgestaltungsmaßnahmen an Erschließungsanlagen einschließlich Verbesserung der Barrierefreiheit
- Verbesserung der Barrierefreiheit



Gemeinde Flintbek

Vorbereitende Untersuchungen mit Integriertem Städtebaulichem Entwicklungskonzept Flintbek „Ortszentrum“

Plan 14

Maßnahmen im Sanierungsgebiet



M 1:2.500
(DIN A3)

Stand 25. Oktober 2017



- Ausbau Erschließungsanlagen
- Private Entwicklungsmaßnahmen
- W=Wohnen / G=Gewerbe / S=Sonstiges
- Wohnen - Nachverdichtung in 2. Reihe
- Rückbau von Gebäuden
- Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen inkl. energetischer Erhöhung
- umfassende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen inkl. energetischer Erhöhung

Wettbewerbsbetreuung

**ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG**
HAMBURG · OLDENBURG I. H. · SCHWERIN



Matthias Baum
Dipl.-Ing. Architekt/Stadtplaner
Geschäftsführer



Christoph Stellmacher
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Geschäftsführer

Wettbewerbsverfahren

- Auslobung
- Ablauf eines Wettbewerbsverfahrens
- Wesentliche Akteure in einem Wettbewerb
- Ablauf einer Preisgerichtssitzung

WAS KANN ICH
BEITRAGEN?

WIE GEHT
DAS?

WETTBEWERB

WAS IST DAS?

WER MACHT DA
MIT?

WOFÜR IST
DAS?

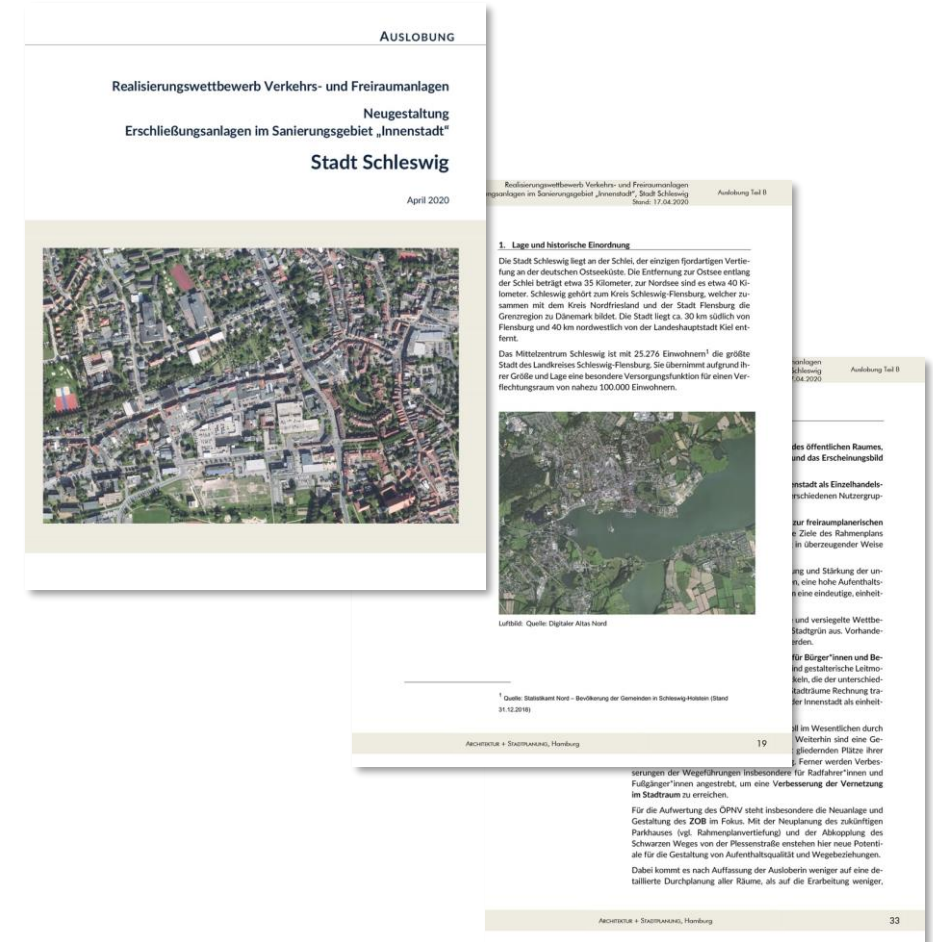
Wettbewerbsverfahren: Auslobung

Die Auslobung ist die Aufgabenbeschreibung. Sie legt somit die „Spielregeln“ fest.

Sie besteht aus zwei Teilen:

- Teil A enthält formale Anforderungen wie z.B. Teilnahmevoraussetzungen, Planungsleistungen etc.
- Teil B enthält das zu erarbeitende Programm und beschreibt die zu lösenden Aufgaben

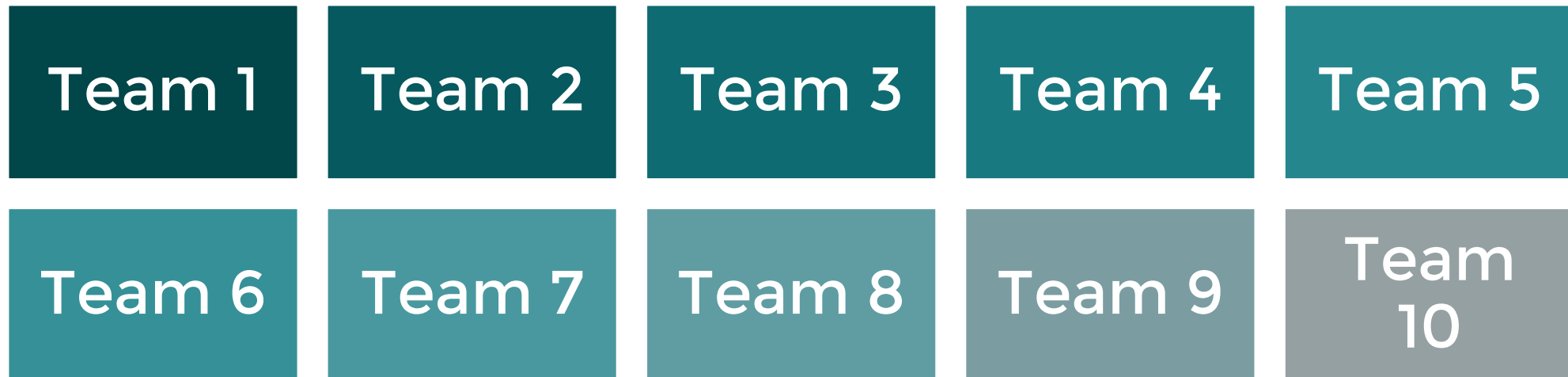
Die Auslobung ist für Teilnehmer*innen und Preisrichter*innen gleichermaßen bindend



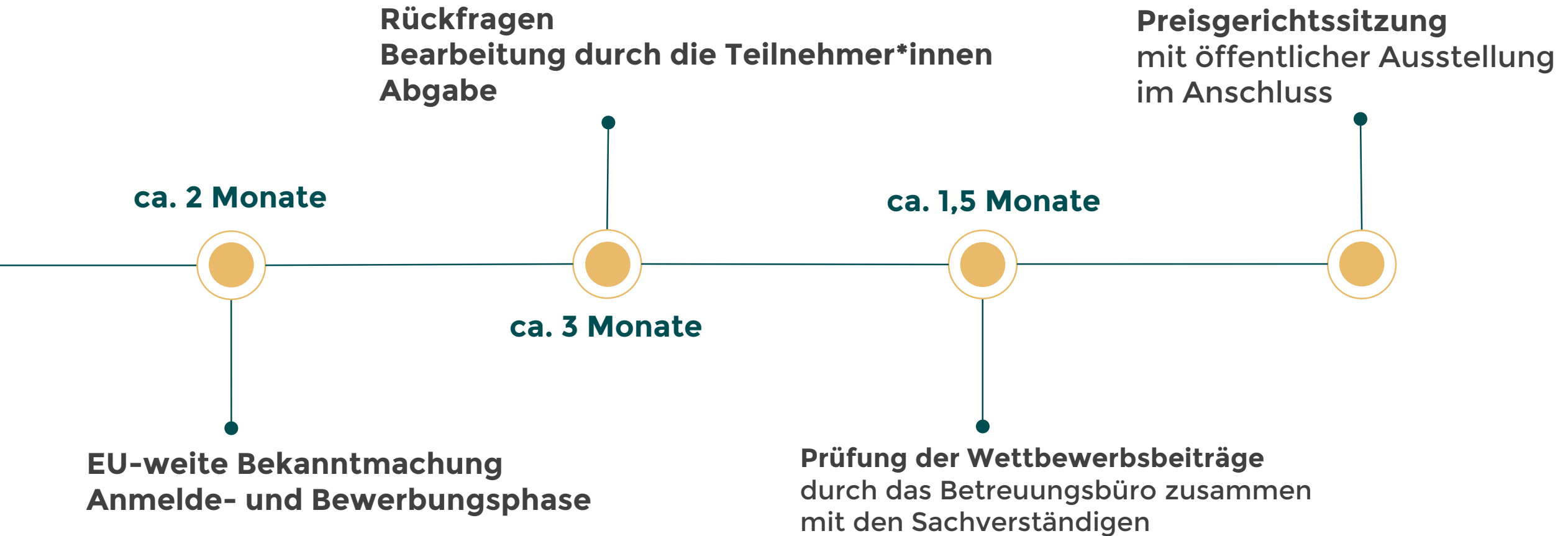
Was für ein Wettbewerbsverfahren wird ausgelobt?

Es wird ein offener, einphasiger*, städtebaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb ausgelobt. Das Verfahren wird anonym durchgeführt.

Ein anonymes Verfahren bedeutet, dass die Arbeiten ohne namentliche Kennzeichnung eingereicht und bewertet werden, so dass das Preisgericht ausschließlich über die Qualität der Arbeit entscheidet und nicht über Personen.



Wie läuft das Wettbewerbsverfahren ab?



Ablaufschema

1. Aufgabe wird bearbeitet.

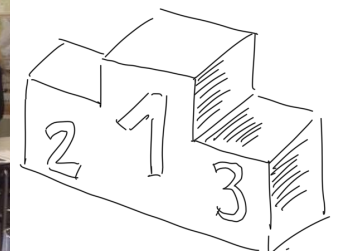
Auslobung



2. x Vorschläge werden eingereicht und vorgeprüft.



3. In der Preisgerichtssitzung werden die Preisträger*innen ermittelt.

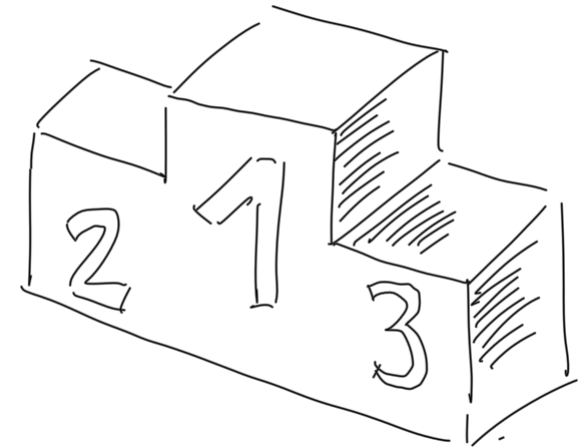


und nach dem Wettbewerb? Wie geht es weiter?

Die Gemeinde als Ausloberin beabsichtigt,

- unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts
- unter dem Vorbehalt der Beschlüsse der gemeindlichen Gremien,

den 1. Preisträger mit der weiteren Bearbeitung der Aufgabe zu beauftragen.



Wer sind die wesentlichen Akteure im Wettbewerbsverfahren?

Ausloberin

Gemeinde Flintbek, der Bürgermeister,
vertreten durch die GOS mbH

Bürger*innen

Einbindung der Bürger*innen im Rahmen einer Bürgerwerkstatt:

- **Beteiligungsmodalitäten** vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie zu prüfen
- **Vorabinformation** über Zeitungen/Plakate/Aushänge und Flyer
- Möglichkeit der **Einreichung erster Vorschläge**

Wer sind die wesentlichen Akteure im Wettbewerbsverfahren?

Teilnehmer*innen

Gesucht werden Arbeitsgemeinschaften, die über Erfahrungen bei der Planung und Errichtung der beschriebenen Planungsaufgabe oder vergleichbaren Projekten verfügen.

Die Bildung von Arbeitsgemeinschaften bestehend aus

- **Stadtplaner*innen**
- und **Landschaftsarchitekten*innen**

Wer sind die wesentlichen Akteure im Wettbewerbsverfahren?

Das Preisgericht

Fachpreisrichter*innen besitzen die fachliche Qualifikation der Teilnehmer*innen.

Sachpreisrichter*innen sind mit der Wettbewerbsaufgabe und den örtlichen Verhältnissen besonders vertraut.

Die Zahl der Preisrichter*innen ist ungerade; das Preisgericht setzt sich in der Mehrzahl aus Fachpreisrichter*innen zusammen.

Die Preisrichter*innen haben bis zum Tag der Preisgerichtssitzung keine Kenntnis der Wettbewerbsbeiträge.

Wer sind die wesentlichen Akteure im Wettbewerbsverfahren?

Hinzugezogen werden **Sachverständige** als Fachleute ihres Fachgebietes zur Beratung. Sie wirken mit bei

- Vorbereitung des Wettbewerbs
- der Vorprüfung
- im Preisgericht

Wer sind die wesentlichen Akteure im Wettbewerbsverfahren?

Gäste

Als sachverständige, nicht-stimmberechtigte Berater des Preisgerichts können Gäste an dem Wettbewerbsverfahren beteiligt werden.

Vorprüfung

Der Wettbewerb ist anonym, d.h. die Teilnehmer*innen können ihre Entwürfe nicht selbst präsentieren.

Die Vorprüfung kontrolliert die Arbeiten im Vorfeld auf formale und inhaltliche Kriterien. Sie fungiert als Sprachrohr der Teilnehmenden und stellt die Entwürfe dem Preisgericht sachlich und wertfrei vor.

Ablauf einer Preisgerichtssitzung

1. Begrüßung durch die Ausloberin
2. Vorstellungsrunde
3. Konstituierung (Bildung, (Selbst-) Organisation) des Preisgerichts
4. Vorlage des Vorprüfberichtes
 1. Informationsrunde (in der Regel per Beamerpräsentation)
 2. Informationsrundgang vor den Plänen
5. Bewertungsrundgänge
 - Ausschlussverfahren
 - Im ersten Bewertungsrundgang erfolgt ein Ausschluss nur einstimmig. Nachfolgende Bewertungsrundgänge werden durch einfache Mehrheit entschieden (Enthaltungen sind nicht zulässig).
6. Schriftliche Beurteilung der Arbeiten in der Preisgruppe
7. Festlegung einer Reihenfolge
8. Abschluss der Preisgerichtssitzung



Schwerpunkte

01

**Städtebau
Freiraum**

02

**Einzelhandel
Gewerbe
Versorgung**

03

**Mobilität
Verkehr
ÖPNV**

Schwerpunkte

01 Städtebau + Freiraum

- Grün-, Frei- und Aufenthaltsflächen
- Aufenthaltsqualität
- Ausstattungsmerkmale (z.B. Sitzmöglichkeiten, Spielmobiliar)
- Städtebauliche Missstände und Mängel
- Bebauung
- Erhalt ortsbildprägender Gebäude
- Modernisierungs- und instandsetzungsbedürftige Gebäude
- Barrierefreiheit
- Begehrbarkeit und Nutzung der öffentlichen Flächen
- Baulicher Zustand der Straßen
- Wohnen

Schwerpunkte

02 Einzelhandel, Gewerbe, Versorgung

- Erreichbarkeit und Qualität des lokalen Angebotes
- Fehlende Angebote
- Belebung und Vermarktung
- Veranstaltungen
- Erhalt/ Ansiedlung lokaler Anbieter und inhabergeführter Geschäfte
- Vernetzung der Einzelhändler

Schwerpunkte

03 Mobilität, Verkehr, ÖPNV

- Wegebeziehungen in der Ortsmitte
- Fußwege
- Fahrradinfrastruktur
- PKW-Verkehr
- Park- und Stellplatzflächen
- Ruhender Verkehr
- Erschließung und Erreichbarkeit der Ortsmitte und insbesondere aus den Nachbargemeinden
- ÖPNV
- Verkehrssicherheit

Sanierung aktuell

- Vorbereitung des Wettbewerbs
- Vermessung des Wettbewerbgebietes
- Aufstellung eines Baumkatasters

www.ortsentwicklung-flintbek.de

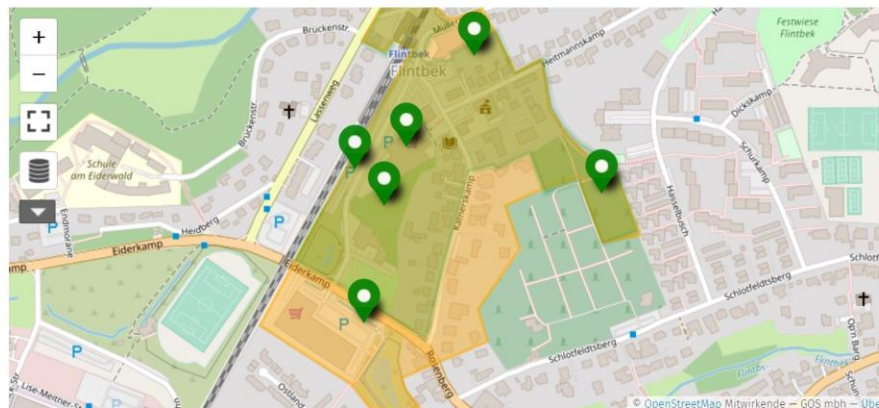


[Startseite](#) [Planung](#) [Sanierungsrecht](#) [Sanierungsmaßnahmen](#) [Kontakt](#)



SANIERUNGSGEBIET

ORTSZENTRUM FLINTBEK



Sanierungsgebiet Interaktive Karte

Auf der interaktiven Karte sehen Sie die Einzelmaßnahmen im Rahmen der Ortsentwicklung Flintbek und den Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Ortszentrum".

Klicken Sie auf die grünen Pinnadeln bzw. auf den grünen Bereich, um weitere Informationen zur jeweiligen Einzelmaßnahme zu erhalten.

Sobald neue Einzelmaßnahmen vorgesehen sind, werden Sie in die Karte aufgenommen.

Diese Präsentation ist ab Montag 26.10. verfügbar

www.ortsentwicklung-flintbek.de/downloads

Vielen Dank für Ihr Engagement!



Gemeinde Flintbek
Herr Marvin Blümke



Sanierungsträger der Gemeinde Flintbek
GOS Gesellschaft für Ortsentwicklung und Stadterneuerung mbH
Herr Ronald Ruff



Verfahrensbetreuung Wettbewerb
Architektur + Stadtplanung Hamburg
Herr Christoph Stellmacher

Gefördert aus Mitteln des Bundes, des Landes Schleswig-Holstein und der Gemeinde Flintbek im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

