

## 01 Städtebau und Freiraum

---

### Grün-, Frei- und Aufenthaltsflächen

- Baumbestände berücksichtigen ++
- begrünte Flächen vorsehen
- Grüne Parkanlage anstelle von familia
- Erhalt des zentralen Grünzuges und Entwicklung für den Ort +++
- Bebauung der zentralen Grünfläche
- Keine Bebauung nördl. des Friedhofs, Erhalt als Freifläche, parkartig gestaltet +++
- Zeitgemäße Freiraumgestaltung für Kinder und Jugendliche
- Platzsituation Kätnerskamp-Heitmannskamp am Rathaus

### Bebauung

- Wohnraumschaffung, familiengerechter, bezahlbarer und altersgerechter Wohnraum +++
- Kein Altersgerechtes Wohnen, keine Sozialwohnungen +++
- Altersgerechtes Wohnquartier auf familia-Gelände
- Realisierungswettbewerb für Bebauung
- attraktive, zentral gelegene Wohnungen, auch für Ältere „Generationswechsel“ +
- Mehrgenerationenwohnen
- Mehrgeschossige Wohnbebauung bis III
- Keine höherschossige Bebauung, max. II
- Offene Baustruktur auf familia-Gelände
- Sichtachsen, keine zu starke Verdichtung
- Regionaltypische Baustoffe und Bauformen

### Nutzungen

- Tages- und Kurzzeitpflege
- Lebendige Ortsmitte mit verschiedenen Nutzungen
  - o Wohnen
  - o Kleingewerbe wie Kiosk, Eisdiele, Imbiss +++
  - o Markt/Weihnachtsmarkt/Dorffest +++
  - o Soziale Einrichtung Bürgerzentrum, Bücherei ++
  - o VHS ++
  - o Repaircafe ++
  - o Dorfgemeinschaftshaus
- Bücherei als Anker in der Ortsmitte, Wahrnehmbarkeit durch Neuordnung der Erschließung erhöhen
- Bücherei verlagern und mit Nutzungen als Zentrum ergänzen ++
- Treffpunkte für alle Generationen
- Erweitertes Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche
- Jugendtreff
- Bebauung zweite Reihe am Kätnerskamp ermöglichen ++

### **Aufenthaltsqualitäten**

- Spielmöglichkeiten
- Sitzgelegenheiten
- Attraktivität Vorplatz der ehemaligen Hörn-Passage steigern und Platz nutzbar machen
- Zeitgemäße Sportgelegenheiten für Jugendliche und Erwachsene ++

## **02 Einzelhandel Gewerbe und Versorgung**

---

### **Bestand**

- Erhalt und Schutz des Bestands im Kätnerskamp

### **Neuplanung**

- Restauration und Cafe mit Außenbereich +++
- Eisdiele +++
- **Drogerie +++**
- **Keine Drogerie im Zentrum, da Stellplatzbedarf zu hoch**
- Marktplatz

## **03 Mobilität, Verkehr und ÖPNV**

---

### **Neuplanung**

- Schwerpunkt auf Fuß- und Radverkehr ++
- Carsharing-Angebot
- Überdachte, sichere Fahrradstellplätze ++
- Beruhigung des Kätnerkamps durch weniger MIV und Gliederung des Straßenraums zu Gunsten einer höheren Aufenthaltsqualität ++
- Zufahrt in Kätnerskamp ausschließlich vom Müllershörn
- Platzartig neu gestaltete Bahnunterführung +++
- Neuordnung des Verkehrs entlang der Bahngleise
- Müllershörn als Haupteinschließung ++
- Zentrales Wohnquartier autofrei
- Bau eines Parkhauses
- E-Ladesäulen für KFZ und Fahrräder
- Durchgangsverkehr über Eiderkamp und Rosenberg reduzieren
- Geschwindigkeit konsequent auf 30 km/h reduzieren ++

### **Vernetzungen/Verknüpfungen**

- Reaktivierung der Wegeverbindung Friedhof-Kätnerskamp
- Wegeverbindung entlang des Grünzuges zwischen Kätnerskamp und Eiderkamp
- Barrierefreie Anbindung vom Hasselbusch
- Aufwertung des Angstraumes Bahnunterführung
- Fahrradroute zur Verknüpfung des unteren und oberen Ortsteils

### **Ruhender Verkehr**

- Nicht zu viele P+R Stellplätze